



Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš

Znalec: Ing. Mikloš Jozef

číslo posudku: 39/2021

84/1	zastavaná plocha a nádvorie	282,00	1/1	282,00
84/2	zastavaná plocha a nádvorie	34,00	1/1	34,00
84/3	zastavaná plocha a nádvorie	195,00	1/1	195,00
84/6	zastavaná plocha a nádvorie	110,00	1/1	110,00
84/15	zastavaná plocha a nádvorie	186,00	1/1	186,00
84/18	zastavaná plocha a nádvorie	291,00	1/1	291,00
92	zastavaná plocha a nádvorie	40,00	1/1	40,00
Spolu výmera				1 970,00

Obec:

Ďurďoš

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 3,32 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov <i>stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov</i>	0,90
k_V koeficient intenzity využitia	4. - rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nižším štandardom vybavenia, - nebytové budovy pre poľnohospodársku výrobu <i>rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia</i>	0,95
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy <i>pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy</i>	0,90
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha) <i>plochy obytných území (obytná poloha)</i>	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny) <i>stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí - miestne rozvody elektriny a plynu)</i>	1,20
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa <i>nevyskytuje sa</i>	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa <i>nevyskytuje sa</i>	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 0,95 * 0,90 * 1,20 * 1,20 * 1,00 * 1,00$	1,1081
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 3,32 \text{ Eur/m}^2 * 1,1081$	3,68 Eur/m²

Príloha č.2: Náčrtok požadovanej časti pozemku

Telefón:

+421 57 445 23 20

Mobil č.

+421 940 809 206

Email:

obecdurdos@gmail.com

Internet:

www.durdos.sk

IČO:

00332364



Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš

VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav			
LV	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
	PKV	PK										
Stav právny je totožný s registrom C KN												
157		84/3	195	Zastavaná pl.					84/3	124	Zastavaná pl. 18	doterajší
									84/26	71	Zastavaná pl. 18	doterajší
Spolu:			195							195		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:
18 - Pozemok, na ktorom je dvor



Telefón:
+421 57 445 23 20

Mobil č.
+421 940 809 206

Email:
obecurdos@gmail.com

Internet:
www.durdos.sk

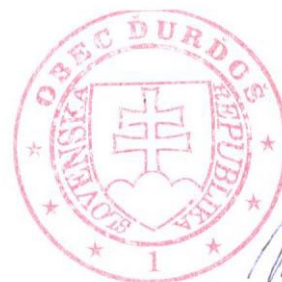
IČO:
00332364



Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš



Dátum: 10.03.2025

Ing. Mikel' Miroslav

Starosta obce Ďurďoš

Vyvesené: 17.03.2025

Zvesené: 17.04.2025

Zverejnené na www.durdos.sk