



# Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš

---

## UZNESENIE č. 18/2024

### Návrh predaja pozemkov Jaroslav Guman

Obecné zastupiteľstvo v Ďurďoši dňa 06.12.2024

#### Schvaľuje:

Obec Ďurďoš schvaľuje návrh predaja pozemku, parcela č. C-KN 84/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>, parcela č. C-KN 84/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m<sup>2</sup>, podľa priloženého geometrického plánu, predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v cene podľa znaleckého posudku v cene 3,68 € za 1m<sup>2</sup>.

Kúpna cena je stanovená na sumu 3,68 Eur/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku, t. j. predajná cena je 386,40 €.

Za: Guman

Proti: 0

Gumanová

Husák

Lattová

Príloha č.1: Znalecký posudok – výpis hodnoty

Príloha č.2: Geometrický plán



# Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš

## Príloha č.1: Znalecký posudok – výpis hodnoty

Znalec: Ing. Mikloš Jozef

číslo posudku: 39/2021

84/1	zastavaná plocha a nádvorie	282,00	1/1	282,00
84/2	zastavaná plocha a nádvorie	34,00	1/1	34,00
84/3	zastavaná plocha a nádvorie	195,00	1/1	195,00
84/6	zastavaná plocha a nádvorie	110,00	1/1	110,00
84/15	zastavaná plocha a nádvorie	186,00	1/1	186,00
84/18	zastavaná plocha a nádvorie	291,00	1/1	291,00
92	zastavaná plocha a nádvorie	40,00	1/1	40,00
<b>Spolu výmera</b>				<b>1 970,00</b>

Obec:

Ďurďoš

Východisková hodnota:

$VH_{Mj} = 3,32 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_S$ koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov <i>stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov</i>	0,90
$k_V$ koeficient intenzity využitia	4. - rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nižším štandardom vybavenia, - nebytové budovy pre poľnohospodársku výrobu <i>rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia</i>	0,95
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy <i>pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy</i>	0,90
$k_F$ koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha) <i>plochy obytných území (obytná poloha)</i>	1,20
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny) <i>stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí - miestne rozvody elektriny a plynu)</i>	1,20
$k_Z$ koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa <i>nevyskytuje sa</i>	1,00
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa <i>nevyskytuje sa</i>	1,00

### JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 0,95 * 0,90 * 1,20 * 1,20 * 1,00 * 1,00$	1,1081
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{Mj} = VH_{Mj} * k_{PD} = 3,32 \text{ Eur/m}^2 * 1,1081$	<b>3,68 Eur/m<sup>2</sup></b>



# Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš

## Príloha č.2: Náčrtok požadovanej časti pozemku

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
LV	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	k. o. p.	k. parcely číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
	PKV	PK											
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>													
157		84/3	195	Zastavaná pl.						84/3	124	Zastavaná pl. 18	doterajší
										84/26	71	Zastavaná pl. 18	doterajší
Spolu:			195								195		

Legenda - spôsob využitia pozemkov:  
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

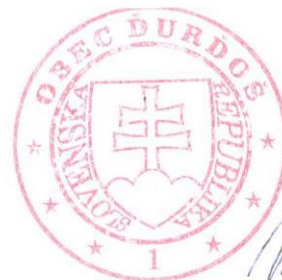




# Obec Ďurďoš

Ďurďoš 36

094 31 Ďurďoš



Dátum: 06.12.2024

Ing. Mikel' Miroslav

Starosta obce Ďurďoš

Vyvesené: 06.12.2024

Zvesené: 23.12.2024

Zverejnené na [www.durdos.sk](http://www.durdos.sk)