

Obec Ďurďoš
Ocú, Ďurďoš 36, 094 31 Ďurďoš

k sp.č. 08/2023-003- 003
Ďurďoš, dňa 16.08.2023

VEC

RÓBERT GUMAN, ĎURĎOŠ 70

ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA NA STAVBU:
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU.

Stavebné povolenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Róbert Guman, bytom Ďurďoš 70, 094 31 Ďurďoš podala dňa 19.07.2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: Rodinný dom – novostavba na pozemku parc. č. C-KN 83 k.ú. obce Ďurďoš.

Obec Ďurďoš - stavebný úrad príslušný podľa §-u117 zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §-u 39a odst.4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §-u 37, §-u § 62 a §-u 63 stavebného zákona rozhodol takto :

STAVBA: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU,

ktorý bude umiestnený na pozemku parc. číslo C-KN 83 zap. v LV č. 243 k.ú. obce Ďurďoš sa podľa §§ 39a a 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje .

Predmetom povolenia je :

SO-01 RODINNÝ DOM

SO-02 OPORNÝ MÚR

SO-03 PRIPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE + ŽUMPA

SO-04 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE

SO-05 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

Predmetom povolenia je novostavba rodinného domu (S0-01) a jej napojenie na inžinierske siete. Jedná sa o jednopodlažný murovaný objekt bez podpivničenia s valbovou strechou.

Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Rodinný dom je plánované postaviť na parcele C-KN 83 k.ú. Ďurd'oš. Terén parcely je svahovitý so stúpaním od prístupovej cesty na severovýchodnú stranu. V minulosti bol pozemok využívaný ako záhrada. Prístup na pozemok je z južnej strany, kde sa nachádza miestna komunikácia ulice.

Príprava pre výstavbu

Pozemok dostatočne priestraný pre zhotovenie staveniska, bez potreby dodatočných skladovacích plôch mimo parcely. Pre výstavbu budú použité energie z novovybudovaných odberných miest. Pre začatie stavebných prác je potrebné vykonať zemné práce na prípravu plochy, na ktorej bude postavený rodinný dom a to postupne bude prevedené zhrnutie ornice a úprava terénu pod budúcim rodinným domom.

SO- 01 - RODINNÝ DOM

Urbanisticko-architektonické riešenie a stavebno-technické riešenie stavby

Urbanisticko-architektonické riešenie

Rodinný dom je navrhovaný ako jednopodlažný murovaný objekt na betónových základových pásoch s valbovou strechou so sklonom 22°. Architektonické riešenie domu je koncepčné navrhnuté so zohľadnením miestnych výškových pomerov. Rodinný dom je orientovaný so vstupom na juhozápadnú stranu k prístupovej komunikácii.

Na jednom prízemnom podlaží sa nachádza : predsieň, obývacia izba, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, spálňa, technická miestnosť, WC, a 2 x detská izba

Statická doprava

Parkovacie miesta budú na spevnenej ploche pre 2 osobné autá pred rodinným domom na novovybudovanom parkovacom státi na juhozápadnej strane pred domom.

Úpravy plôch a priestranstiev

Úprava plochy bude v podobe betónovej zámkovej dlažby hr.60mm ukladanej pred rodinným domom na vyznačenej ploche. Pozemok bude ohraničený oplotením z oceľového pletiva výšky 2,0m. Z dôvodu svahovitosti pozemku budú na parcele vykonané hrubé terénne úpravy. Z juhovýchodnej strany od miestnej komunikácie sa kolmo na parcelu vybuduje zárez do svahu. Zárez do svahu bude podľa výkresu S0 01-2 Situácia ohraničený a proti zosuvu zabezpečený oporným múrom (S0 02 - OPORNÝ MÚR). Oporný múr bude murovaný z debniacich betónových tvárnic DT 40 hr. 400mm vystužený betonárskou výstužou R10505 vypinený betónom C16/20. Výška betónového múra bude kopírovať terén zárezu. Max. výška je 3,0m od päty výkopu.

HSV

Zemné práce

Zemné práce budú v podobe odstránenia ornice v pôdorysnom tvare stavby + 1m po obvode stavby v hr.300mm. Základové ryhy budú vykopané mechanicky. Šírka základových pásov bude 600 mm pod obvodovými stenami a 600mm pod vnútornými nosnými stenami. Základová ryha sa zhutni. Podložie bude tvoriť štrkopieskový podsyp hr.150mm. Zemina sa odvezie na skládku určenou mestom. Pod stĺpom sa bude výkop na základovú pätku hĺbky 700mm,

Základové pásy

Základové pásy sú šírky 600mm pod obvodovými stenami a 600 mm pod nosnými stenami. Betón triedy C16/20 do výšky 700mm. Prestupy v základových pásoch budú v mieste prechodu a ležatých rozvodov utužených do chráničiek. Pod železobetónovými stĺpmi sú navrhované betónové pätky podľa výkresu základov.

Základová doska

Základová doska bude z betónu hr. 150mm betón triedy C16/20 na betónových základových pásoch. Podkladová doska bude vystužená kari sieťami 150x150x6mm utužená na obvodových DT30 hr.300mm a pod vnútornými stenami vystužené betonárskou výstužou R8 a R10mm.

Izolácia proti vode

Hydroizoláciu tvorí 2xNAIP Hydrobit V60S35 nanosená na penetračný náter Penetral ALP. Zvislá časť sokla bude izolovaná taktiež rovnakým spôsobom. Pri aplikácii HI je treba dbať na dôsledné prevedenie detailov a prekrytie spojov izolácie. Súčasťou hydroizolácie je odvodnenie objektu drenážnym systémom DELTA DRAIN z PVC DN 100mm utuženým na úrovni základovej škáry. Zásyp drenáže je tvorený štrkopieskom a kamenivom obaleným do geotextílie a nopovou fóliou. Prieskum hladiny radónu nebol vykonaný, Pred realizáciou sa odporúča vykonať prieskum a prehodnotiť zvolenú skladbu hydroizolácie,

Zvislé nosné konštrukcie

Obvodové a steny budú z tvárnic Porfix P2-440 hr.300mm a vnútorné nosné steny Porfix P2-440 hr.300mm ukladané na lepiacu tenkovrstvú maltu. Stĺp je železobetónový z DT25 s výstužou R10505

Vodorovné nosné konštrukcie

železobetónový stužujúci veniec 250/250mm z betónu C25/30 vystužený betonárskou výstužou R10505 a železobetónový prievtak 250/350mm. Preklady sú doteptené XPS hr.50mm. Preklady nad otvormi na vonkajších stenách sú železobetónové monolitické 250/500mm doteptené XPS hr.50mm spojené s vencom. Preklady nad otvormi vo vnútorných nenosných stenách sú nenosné preklady Porfix. Strop nad 1.NP a bude tvorený spodnou pásnicou drevených priehradových väzníkov valbovej strechy

Zastrešenie

Strecha je riešená ako valbová strecha so sklonom 22° krytinou z poplastovaného formovaného plechu. Konštrukcia strechy bude tvorená sústavou drevených priehradových väzníkov s lisovaným spojom. Statický návrh strechy zabezpečí dodávateľ konštrukcie.

Vnútorné deliace konštrukcie

Priečky Porfix P2-500 hr. 125mm a 150mm ukrádané na lepiacu maltu.

PSV

Tepelné izolácie

Obvodová stena bude izolovaná kontaktným zatepl'ovacím systémom z EPS-F hr.200mm a .oblasť sokla je zateplená XPS hr. 150mm do výšky min 300 mm nad UT. žE3 vence a preklady zateplené hr, 50mm XPS. Podlaha na zemine bude izolovaná podlahovým polystyrénom EPS S 150 hr.100mm+100mm. Strecha bude zateplená v rovine stropu 2x 200mm minerálnou vlnou rohože. Dodatočné izolácie sú zrejme z výkresovej dokumentácie.

Povrchové úpravy

Vnútorne steny sú opatrené sadrovou omietkou hr.15mm. Sokle v miestnostiach sú riešené podlahovými lištami z dreva (alebo PVC) v miestach drevenej (laminátovej) podlahy. V miestnostiach s gresovou dlažbou je sokel z dlažby výšky 10cm (alebo podlahová lišta). V kúpeľni a WC sú keramické obklady na stenách. Nátery SDK konštrukcií 2x Primalex PLUS. SDK konštrukcie podkrovia sú z dosiek RIGIPS (EI, REI určuje projekt P0) hr.12,5mm. Vonkajší povrch stien bude opatrený fasádnou silikónovou omietkou bielej farby Rš 1,5mm. Sokel a vybrané časti obvodových stien budú opatrené fasádnym obkladom.

Otvorové výplne

Vchodové dvere hliníkové farba antracit hladký RAL 7016 obojstranná laminácia napr. PONZIO, výplň GAVA AL+ fixný svetlák. Okenné konštrukcie a dvere do technickej miestnosti plastové antracit hladký obojstranná laminácia RAL 7016 napr. Saiamander bLueEVO. HS portál AL obojstranná laminácia napr. PONZIO. Zasklenia TI trojsklo.

Vnútorne dvere

Interiérové výplne dverí sú navrhované v štandardných rozmeroch s fóliovými zárubňami obkložka. Veľkosti vnútorných stavebných otvorov sú štandardne 1100/2020 (1000/1970), 900/2020 (800/1970), 700/2020 (600/1970), 890/2020 (900/1970). Dekor dreveného krídla určí investor.

Klmpiarske prvky

Oplechovanie parapetov lakovaný AL hr. 0,6mm. Oplechovanie a lemovanie strechy, hr.0,6mm farba RAL7016, resp. určiť podľa farby strechy / okien.

Stolárske prvky

Vnútorne parapety drevené alebo plastové zakončenie krytkami na montážnej pene. Kuchynská linka v znázornenom pôdorysnom tvare.

Kanalizácia

Splašková kanalizácia

V danej lokalite nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové odpadové vody z objektu do navrhovanej betónovej žumpy s rozmermi 4,0x2,4m s celkovou výškou 2,150m objemom 12m³ potrubím PVC DN160. Žumpa bude osadená pred RD smerom k miestnej komunikácii. Na žumpe bude osadený vstup 600x600mm s liatinovým poklopom. Založenie žumpy bude na betónovú podkladovú dosku hr.150mm z betónu C12/15 vystuženou kari siet'ami

150x150x5mm. Pri realizácii použiť iba certifikovanú žumpu s preukázateľnou tesnosťou.

Dažďová kanalizácia

Zvodové potrubie bude ukončené v lapačoch strešných splavenín PVC ON 110/125 UNI napojené na prečistený ležatý rozvod dažďovej kanalizácie na rohoch budovy potrubím PVC DN 110mm. Potrubie bude zakončené do drenážnych blokov Drenblok Graf 300L 4x1200x600x420mm

Zásobovanie vodou

Objekt bude zásobovaný vodou z existujúcej vŕtanej studne na severovýchodnej časti pozemku potrubím HDPE D32x3,0mm V objekte je navrhovaná domáca vodáreň s ponorným čerpadlom Omnigena AQUA ST 3T-23 / 50L

- RTS alebo ekvivalent

Elektrická prípojka

Odberné elektrické zariadenie je napojené z elektrickej NN prípojky, ktorej vlastníkom je VSD a.s. Odberné elektrické zariadenie je urobené z navrhovaného vzdušného NN vedenia AIFe na betónovom stĺpe na parcele 133/8 na ktorom sa osadí prípojková SP do 100A. Vedenie zo stĺpu pokračuje pod zemou do skrinky ER umiestnený v oplotení na pozemku investora. Rozvádzač merania je samostatne stojacia skriňa merania so základovým dielom pre priame dvojtarifné meranie jedného odberateľa. Istenie NN elektrickej prípojky pred bude nožovými poistkami, istič pred elektromerom bude charakteristiky B. Rozvádzač merania bude umiestnený na verejne prístupnom mieste v oplotení. Kábel navrhujem utužiť do zeme s minimálnym krytím 0,7m. Kábel navrhujeme utužiť do ochranej PE rúrky. Nad kábel navrhujem utužiť výstražnú PE platňu. Zo skrinky ER povedenie vedenie NAYY-J 4x25mm podzemným vedením do RD kde bude osadený hlavný domový rozvádzač.

Teplo

Ako primárny zdroj tepla a prípravu bude slúžiť tepelné čerpadlo Viessmann Vitocal 222-S, 230 V 6kW so zásobníkom na Tt5V 2201 alebo ekvivalent osadený v technickej miestnosti. Vykurovanie bude teplovodné podlahové rúrkový systém PEX-AL-PEX doplnené o teplovodné rebríkové radiátory v kúpeľniach. Sekundárny zdroj tepla bude krbovou vložkou s výkonom 12kW. Odvod spalín z krbovej vložky bude systémovým komínom výšky 6,0m DN 200mm

Vetranie a rekuperácia

V rodinnom dome je navrhované nútenie vetranie pre so spätným získavaním tepla jednotkou VENTS VUT 350 VB EC-ovládací panel A21WIFI-Vertikal-300m3/h. Jednotka je nástenná osadená v technickej miestnosti 1.09. účinnosť rekuperátoru 95%.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE STAVBY:

1.NP – prízemie tvorí: predsieň, obývacia izba, kuchyňa, chodba, technická miestnosť, WC, 2 x izba, kúpeľňa, spálňa

TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBE :

Počet nadzemných podlaží : 1

Počet samostatných bytov : 1

Počet všetkých obytných miestností	:	4
Obytná plocha	:	84,3 m ²
Úžitková plocha	:	123,3 m ²
Zastavaná plocha	:	156,3 m ²
Obostavaný priestor	:	593,94 m ³

Hlavný projektant:

HLAVNÝ PROJEKTANT: Ing. Tomáš Velebír, TANOT s.r.o., Komenského 48, Hanušovce nad Topľou – autorizovaný stavebný inžinier ev. č. opr, 6757*11 – konštrukcie pozemných stavieb

Statika: Ing. Ján Bidlenčík, Na vŕšku 2417/38, Vranov nad Topľou, - autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb - ev. č. opr. 0590* I3

Požiarna ochrana: Ing. Marek Hurný, Soľ 369, špecialista PO – reg. č. 26/2020 BČO
Tepelno-technické posúdenie, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka + žumpa a EOZ: Ing. Tomáš Velebír, TANOT s.r.o., Komenského 48, Hanušovce nad Topľou – autorizovaný stavebný inžinier ev. č. opr, 6757*11 – konštrukcie pozemných stavieb

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1./ Novostavba rodinného domu (SO 01) bude umiestnená na pozemku parc. číslo C-KN 83, - 1,0 m od susedného pozemku parc. č. 82, - ,2 m od susedného pozemku parc. č. 251/7 a 251/1 nameranej v najširšej časti pozemku a – 6,1 m od hranice so susedným pozemkom parc. č. 133/8 (miestnej komunikácie) nameranej v najširšej časti pozemku tak, ako je zakreslené na situácii osadenia stavby v M 1:250 – výkres č. So01-2, ktorá overená v tomto konaní tvorí prílohu pre stavebníka a stavebný úrad. Pôdorysné riešenie stavby v tvare obdĺžnika o pôdorysných rozmeroch 10,9 m x 12 m. RD bude jednopodlažný bez podpivničený. Strecha bude valbováso sklonom 22⁰ a s max. výškou hrebeňa strechy + 5,7 m od podlahy na prízemí.

2./ Stavba sa zrealizuje podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie.

3./ Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.

4./ Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

5/ Stavebník je povinný v súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

6/ Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocou, dozor nad uskutočňovanými prácami bude vykonávať:

Ján Velebír, Štiriava 440/12, Hanušovce nad Topľou, ev. č. opr. 07783*10*.

Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického

vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka. Zodpovedá za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok stavebného povolenia. Stavebný dozor vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

7./ Stavebník realizujúci stavbu je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný stavebný dozor na uskutočňovanej stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť urýchlene prvú pomoc zranenej osobe a vyžiadať lekársku pomoc.

8/ Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "STAVBA POVOLENÁ".

9. / Od vytýčenia stavby orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými sa podľa § 75 a stavebného zákona upúšťa. Vytyčovací protokol nahradzuje vytyčovací výkres dokumentácie stavby. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby zodpovedá stavebník.

10./ Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku príslušným kompetentným pracovníkom. Pri styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom ich správcov a počas stavebných prác postupovať v súlade s ich podmienkami.

11./ Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona, t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ktoré ustanovuje vyhl. č. 532/2002 Z.z., ďalej platné právne a technické normy, predpisy hygienické, protipožiarne a predpisy na ochranu ŽP.

12./ Napojenie stavby na inž. sieť:

12.1/ Zásobovanie pitnou vodou – bude zabezpečené novovybudovanou vodovodnou prípojkou z jestvujúcej studne na pozemku investora.

12.2./ Odkanalizovanie - odpadové vody budú novovybudovanou kanalizačnou prípojkou z PVC odvedené do prefabrikovanej žumpy, ktorá bude umiestnená na pozemku investora min. 10 m od vodných zdrojov a 3 m od susedných pozemkov a stavieb. Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú zvedené odkvapovými žľabmi a zvodmi do navrhovanej vsakovacej šachty resp. do zberných nádob na dažďovú vodu.

12.3./ Napojenie na elektrickú sieť – bude zabezpečené novovybudovanou el. NN prípojkou a novovybudovaným el. odberným zariadením (EOZ) z verejnej siete VSD, a.s.. Stavebníkom el. NN prípojky je VSD, a.s. preto nie je predmetom tohto povolenia. Pripojenie nového odberu bude riešené z podperného bodu, ktorý je súčasťou NN nadzemného distribučného vedenia VSD,a.s. (viď príloha - Lokalita možného pripojenia). Pripojenie nového EOZ – el. odberného zariadenia – bude zabezpečené v skrini SP do 100A (typ SPP2), ktorá bude súčasťou nízkonapäťovej (NN) prípojky umiestnenej na podpernom bode NN nadzemného distribučného vedenia VSD a.s. (viď príloha – Spôsob napojenia). Istenie v prípojčkovej skrini bude zabezpečené samostatnými poistkovými článkami v zmysle štandardov VSD, a.s.. Elektromerový rozvádzač RE bude osadený na mieste prístupnom pre pracovníkov

energetiky aj v čase neprítomnosti odberateľov t.j. na verejne prístupnom mieste, vedľa podperného bodu. Investor stavby je povinný počas prác na EOZ dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku VSD, a.s. číslo vyjadrenia NPP/6533/2023 zo dňa 01.07.2023.

Upozorňujeme stavebníka, že pri realizácii pripojenia nového odberného miesta ako aj počas jeho prevádzky je potrebné dodržiavať všetky relevantné predpisy. Predovšetkým: Zákon o energetike, Prevádzkový poriadok spoločnosti VSD, a.s. a Platné STN a zásady bezpečnosti práce ako aj dokumenty Podmienky merania elektriny a Riešenie nových elektrických prípojok NN, ktoré sú dostupné na portáli eVSD na stránke www.vsd.sk

12.4./ Vykurovanie objektu – vykurovanie bude teplovodné podlahové rúrkový systém PEX-AL-PEX doplnené o teplovodné rebríkové radiátory v kúpeľniach. Primárnym zdrojom bude tepelné čerpadlo. Sekundárny zdroj tepla bude krbovou vložkou s výkonom 12kW. Odvod spalín z krbovej vložky bude systémovým komínom výšky 6,0m DN 200mm

12.5./ Komunikačné napojenie stavby - prístup k rodinnému domu bude zabezpečený z miestnej komunikácie parc. č. C-KN 133/8 cez novozriadený vjazd.

13./ Akékoľvek prípojky na inžinierske siete, resp. ich rozšírenie si stavebník hradí z vlastných prostriedkov na základe súhlasu správcu sieti.

14./ Iné podmienky: /ochrana cudzích záujmov, prekopávky, skládky, použitie verejných priestr. a pod./

14.1/ Zakazuje sa skladovanie stavebného materiálu na pozemnej komunikácii.

14.2/ Na stavbe budú použité len vhodné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebných výrobkoch.

14.3/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

14.4/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné, na stavbu sa vzťahujúce ust. zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

14.5/ S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve

- využitelný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnotenie odpadov (činnosť R1 až R12),
- nevyužitelný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov (činnosť D1 až D12)
- odpady vzniknuté pri realizácii stavby je povinný triediť podľa druhov a zaradiť podľa katalógu odpadov
- bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti
- odovzdaní odpadu nasledujúcemu oprávnenému držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle VZN obce Ďurďoš

- upozorňujeme investora, že v prípade skladovania a využitia prebytočnej výkopovej zeminu na terénne úpravy mimo vlastného pozemku je možné len na základe udelených súhlasov a povolení od príslušných orgánov štátnej správy
- k žiadosti ku kolaudácii budú predložené doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov /faktúry, protokoly, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaním s ním, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby/.

14.6/ Telekomunikačné vedenia a zariadenia v plnom rozsahu rešpektovať, stavebnými prácami nepoškodzovať a zabezpečiť ich pred mechanickým poškodením. Pri realizácii stavby dodržať STN 73 6005, 73 3050, 33 4050 a ďalšie súvisiace normy a predpisy.

14.7/ *Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené v stanovisku SPP-distribúcia , a.s., Bratislava – vyj. č. TD/NS/0545/2023/Gá zo dňa 09.08.2023 :*

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL D110 PE PN 300kPa

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné zazimanie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vztýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vztýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vztýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského

zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

— Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

14.8./ Stavebník sa upozorňuje na dodržanie všetkých požiaro-bezpečnostných opatrení uvedených v technickej správe projektovej dokumentácie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorá tvorí súčasť tohto stavebného povolenia.

14.9./ UPOZORNENIE PRE INVESTORA:

- a) pred počatím prác na stavbe je nutné presné vytýčenie aj ostatných jestvujúcich vedení v teréne oprávnenou organizáciou a správcami inž. sietí za účelom zabezpečenia ich ochrany
- b) v miestach križovania prípojok a pri ich súbehu dodržať min. vzdialenosť podľa príslušných STN
- c) pri realizácii prác na prípojkách, kde dôjde k prekopávkam, príp. podvrťávkam verejných priestorov, príp. MK je potrebný súhlas obce Ďurďoš, v prípade štátnej cesty – Okresného úradu Vranov nad Topľou, odbor CD a PK

15./ Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

16./ Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

17./ Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a dostavby, nazeráť do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

18./ Stavebný pozemok bude upravený tak, aby povrchové vody z neho nezatekali na susedné parcely. Nie je možné prevádzať vyvyšovanie terénu pozemku nad upravený terén susedných nehnuteľností.

19./ Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečovať poriadok v okolí stavby, dbať aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľností a verejná komunikácia.

20./ Voľné plochy pozemku, najmä v predzáhradke stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvoria základné podmienky na tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu bude ukončená do kolaudácie stavby.

21./ Termín ukončenia stavby : 12/2027

22./ So stavbou je možné započat' až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67, ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

23./ Stavebník je povinný pred uplynutím lehoty na ukončenie stavby podať návrh na jej kolaudáciu. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.

V rámci stavebného konania účastníci konania nevzniesli námietky k uskutočneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Róbert Guman, bytom Ďurďoš 70, 094 31 Ďurďoš podala dňa 19.07.2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: Rodinný dom – novostavba na pozemku parc. č. C-KN 83 k.ú. obce Ďurďoš. Na základe predloženého návrhu oznámil stavebný úrad pod č.sp. 108/2023-003- 002 zo dňa 20.07.2023 v súlade s ustanovením §-u 61 a §-u 39a stavebného zákona začatie stavebného konania spojeného s územným konaním dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na základe predloženého návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15.08.2023. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v§ 37,62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy

účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené vyhláškou o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Umiestnením, uskutočnením a užívaním stavby nie sú dotknuté záujmy chránené zákonom o ochrane prírody a krajiny. Umiestnenie stavby je v súlade so zámermi obce Ďurďoš. Po preskúmaní predloženého návrhu a po prevedenom konaní bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené o výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Ďurďoš, Obecný úrad, Ďurďoš 36, 094 31 Ďurďoš.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli obce Ďurďoš a internetovej stránke obce Ďurďoš po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Ing. Miroslav Mikel'
starosta obce

Príloha pre stavebníka:

- overený projekt stavby

Doručí sa :

Účastníkom konania

- doručí sa verejnou vyhláškou č. 08/2023-003- 003 zo dňa 16.08.2023

Na vedomie

- 1./ Róbert Guman, bytom Ďurďoš 70, 094 31 Ďurďoš
- 2./ TANOT, s.r.o., Komenského 48, 094 31 Hanušovce nad Topľou
Ing. Tomáš Velebír
- 3./ Ján Velebír, Širiava 440/12, Hanušovce nad Topľou
- 4./ Husák Peter, Ďurďoš 21
- 5./ Magdaléna Husáková, Ďurďoš 21

Dotknutým orgánom:

- 1./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5,
093 01
Vranov n.T.
- 2./ Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
- 3./ SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Vyvesené dňa: 17.08.2023

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky
Podpis oprávnenej osoby